

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Космопавтов 41Б  
на 2021 год

В соответствии с п. 41 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ приняты решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председатель Совет Дома - кв 98 Кожанова П.В

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входный остаток на 01.11.2020 г. - -131584руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в I квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):  
- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 7673,1м2 + S нежил.0 м2) x 5,5 руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 428435 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 29685 руб.

**ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = 267166руб**

## Общестроительные работы и придомовая территория

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

### Кровля

1	Ремонт кровли	В 2020 году произведен ремонт козырька кв 71 и частичный ремонт кровли в феврале 2020 г необходим ремонт кровли	100%					По заявкам граждан определяться с порядком финансирования данных работ
2	Ремонт парапетов	Требуется ремонт	100%					Собственникам предложено определяться с порядком финансирования данных работ
3	Козырьки вент. каналов	Требуется ремонт	100%					Собственникам предложено определяться с порядком финансирования данных работ
4	Двери выхода на кровлю	Удовл. состояние						Не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовл. состояние						Не требуется
<u>Фасадные работы</u>								
6	Межпанельные швы	Требуется ремонт	100%					Собственникам предложено определяться с порядком

										финансированная данных работ
7	Щиколь	Требуется ремонт	100%							На согласования
8	Решетки на пролухах	Окрашивание	100%							На согласования
9	Газовые трубы	Удовл. состояние								Не требуется
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Требуется ремонт	100%							Собственникам предложено определиться с порядком финансирования данных работ
11	<b><u>Козырьки входных узлов</u></b>									
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	В 2020 году произведен ремонт козырьков с обшивкой металлом с двух сторон,	1-4 подъезд							Не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)									Не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	установлено водоотведение								Не требуется
<b><u>Входные узлы</u></b>										
12	Ремонт входного узла	В 2020 году произведен косметический ремонт входных узлов	4 шт 1-4 под							Не требуется
	Входные ступени	Удовл. состояние								Не требуется
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Заменены двери в мусорную камеру в 2020 году	1-4 под 4 шт							Не требуется

## Придомовая территория

14	Отмоска	Частичный ремонт асфальтного покрытия отсосетки произведен в 2017 году,требуется ремонт ямочный							На согласовании
15	Давочки (установка или окраска)	Окрашивание произведено в 2020 году	1-4 подъезд						На согласовании
16	Урны (установка или окраска)								Не требуется
17	Контенерные площадки (установка или ремонт)	Требуется установка	4 бака +1 сетка для пластика						На согласовании
18	Опиловка деревьев	Произведена санитарная обрезка в феврале 2020 года							По заявлению граждан На согласовании

## Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов								
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Укладка напольной плитки до почтовых ящиков с обустройством сапожка	1-4 подъезд с 1этажа и до почтовых ящиков	267166	тр				СОГЛАСОВАНО
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Удвл.состояние							Не требуется
22	Почтовые ящики	Удвл.состояние							Не требуется



	в тех. Подполье, на тех.этаже								
35	Ревизия поэтажных электрощитков	В 2020 году проведена ПНР							
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Требуется ревизия						Собственникам предложено определиться с порядком финансирования данных работ на согласовании	
37	Установка светодиодных светильников	Установлены светодиодные светильники на входящую группу	1-4 под 4 шт					Не требуется	

## Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Удовлетв. состояние						Не требуется	
	Установка видеонаблюдения	отсутствует						Не требуется	
	Итого								

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объема финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Борисов В. В.* № 38

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Директор ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_

Начальник участка ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_

Инженер участка ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 20.12.2020 г.

